

AGENCE VARENNE
PARIS

EDITO



Hugues de La Morandière

Co-fondateur de l'Agence Varenne

T: +33 (0)1 45 55 79 20

M: +33 (0)6 03 15 13 40

hdelamorandiere@agencevarenne.fr

Goethe disait de l'architecture que c'est de la musique figée. Une musique qui se fait entendre chaque fois que nous levons les yeux vers les trésors de pierre de notre ville.

Paris est une capitale dont le décor a peu changé depuis l'époque d'Hausmann ; on ne construit presque plus ! On découpe, on réhabilite, on reconditionne, pour adapter sans cesse le passé aux exigences du présent.

Si la musique est figée, son interprétation n'a cessé d'évoluer. L'innovation est là mais souvent invisible aux regards de la rue.

Elle s'exprime à l'intérieur des murs, par des projets de rénovation et de décoration intérieure de plus en plus nombreux, parfois très originaux ; de grands designers venus de France et d'ailleurs se mettent au diapason de clients internationaux pour remodeler l'espace et répondre aux modes de vie particuliers de chacun. On remanie les plans comme on bouscule les codes, l'espace de vie exprime de nouvelles valeurs et le besoin de vivre avec le meilleur de son temps.

L'Histoire nous lègue une grande partition, à chacun de nous son interprétation ; toute la richesse de la ville est là !

Nous avons le plaisir de vous adresser notre nouvelle brochure ; en espérant que cette sélection pourra inspirer vos futurs projets.

Goethe said of architecture that it is music frozen in time. Music that is heard every time we look up at the stone treasures in our city.

Paris is a capital whose decor has changed little since the time of Hausmann; there is almost no construction going on! We divide, rehabilitate, and recondition to adapt the past to the requirements of the present.

The music may be frozen in time, but its interpretation has continued to evolve. Innovation is there, but often invisible from the street.

It is expressed inside the walls, by increasingly numerous, and sometimes very original, renovation and interior decoration projects; great designers from France and elsewhere in tune with international customers remodel the spaces to match personal lifestyles. Layouts are changed in the same way as conventions are overturned, the living space expresses new values and the need to live with the best of our time.

History has given us a great score –it is up to us to interpret it in our own way; therein lies all the richness of the city!

We are delighted to send you our new brochure and hope the selection will inspire your future projects.

VOS RÊVES ONT UNE ADRESSE

YOUR DREAMS HAVE A HOME

Fondée en 1991 par Hugues de la Morandière et Guy Bécheau, l'Agence Varenne s'est développée au cœur de la Rive Gauche, dans les quartiers historiques les plus recherchés de Paris. En 1993, Guilhem Carvès rejoint les deux fondateurs auxquels il apporte sa précieuse compétence d'architecte. Notre équipe, composée d'une vingtaine de conseillers, travaille en étroite collaboration sur nos trois sites, répartis entre la Rive Droite et la Rive Gauche.

Partenaire exclusif de Savills à Paris pour l'immobilier résidentiel, l'Agence Varenne mobilise des ressources stratégiques pour identifier et capter les meilleurs clients potentiels grâce à son réseau international.

Acteur référent de l'immobilier de prestige parisien, l'Agence Varenne renouvelle avec chaque client un engagement d'excellence basé sur la qualité des services, la pertinence du conseil et la puissance d'un grand groupe international.

Founded in 1991 by Hugues de La Morandière and Guy Bécheau, Agence Varenne developed in the heart of the Left Bank's historic neighbourhoods, the most sought after in Paris. In 1993, Guilhem Carvès joined the two founders and brings his valuable architect expertise. Our team of twenty consultants work closely together on our three sites located on both the Right Bank and the Left Bank.

As the exclusive residential real estate partner of Savills in Paris, Agence Varenne calls upon its strategic resources to identify and attract the best potential clients thanks to its international network.

A leader in Paris' luxury real estate market, with each new client Agence Varenne reinforces its commitment to excellence through quality services, sound advice and the strength of a large international group.





FAUBOURG SAINT-HONORE

Appartement à l'étage noble d'un ancien hôtel particulier XVIIIe, entre cour et jardins

Prestations de grande qualité ♦ Terrasse de 16 m² ♦ Vaste galerie / bibliothèque sur les jardins

Emplacement de stationnement dans la cour ♦ Volumes généreux avec 4.30 m de hauteur sous plafond ♦ 6 pièces ♦ 3 chambres

Apartment on the main floor of an old mansion 18th, between courtyard and gardens

High quality services ♦ A 16 sqm terrace ♦ Wide gallery / library on the gardens ♦ A parking space in the courtyard

Generous volumes with 4.30 m high ceilings ♦ 6 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 266 m²

€5.600.000 - Ref 4047 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 4E |



ILE SAINT-LOUIS

Rare appartement chargé d'histoire avec des vues sur la Seine et sur la Rive Gauche de Paris

Immeuble emblématique de l'île ayant été habité par de grands artistes français ♦ Double réception donnant sur la Seine
Excellent état ♦ Lumineux ♦ En étage élevé avec ascenseur ♦ Beaux volumes ♦ 5 pièces ♦ 3 chambres

Rare apartment full of history with views of the Seine and the Left Bank of Paris

Emblematic building on the island having been inhabited by great French artists ♦ Double reception room with a view on the Seine
Excellent condition ♦ Bright ♦ On a high floor with elevator ♦ Nice volumes ♦ 5 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 180.39 m²

€5.200.000 - Ref 4093 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 16E |



JARDINS DU TROCADERO

Appartement avec vues exceptionnelles sur Paris et ses monuments

En étage élevé ♦ Larges balcons terrasse ♦ Deux emplacements de parking disponibles en sous-sol
Gardiennage permanent ♦ 4 pièces ♦ 2 chambres

Apartment with a view of Paris and its monuments

Situated on a high floor ♦ Large terrace balconies ♦ Two parking spaces available in the basement
Permanent security guard ♦ 4 rooms ♦ 2 bedrooms

Surface. 163 m²

€2.990.000 - Ref 3979 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur

RUE CASSETTE

Appartement en duplex bénéficiant d'une terrasse ensoleillée

A deux pas de la place Saint-Sulpice et du Luxembourg ♦ Au deuxième étage d'un hôtel particulier XVIIe
Terrasse ensoleillée de 51 m²

| PARIS 7E |



RUE DE BOURGOGNE

Appartement en dernier étage

Entre la rue de Varenne et la rue de Grenelle ♦ Troisième et dernier étage ♦ Ravissant salon ♦ Sept fenêtres
Exposé au sud sur cour ♦ Clair et calme ♦ Parfait état ♦ Rénovation de grande qualité ♦ 2 pièces ♦ 1 chambre

Top floor apartment

Between rue de Varenne and rue de Grenelle ♦ On the third and last floor ♦ Lovely lounge ♦ Seven windows
South facing on courtyard ♦ Clear and quiet ♦ In perfect condition ♦ High quality renovation ♦ 2 rooms ♦ 1 bedroom

Surface. 65 m²

€1.090.000 - Ref 3909 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur



LUXEMBOURG

Exceptionnel duplex rénové avec terrasses et jardin privatif

Rez de jardin d'un hôtel particulier ♦ Vaste séjour traversant ♦ Terrasse ♦ Jardin privatif
Grande cuisine ouvrant sur une deuxième terrasse ♦ 5 chambres ♦ Situation très privilégiée ♦ Rare et confidentiel

Exceptional duplex renovated with terraces and private garden

On the ground floor of a mansion ♦ Large living room ♦ Terrace ♦ Private garden
Large kitchen opening onto a second terrace ♦ 5 bedrooms ♦ Very privileged situation ♦ A rare and confidential place

Surface. 363.9 m²

€14.800.000 - Ref 4040 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge de l'acquéreur





ILE SAINT-LOUIS

Appartement d'angle offrant les plus belles vues de l'île sur Notre Dame de Paris

Bien de collection «les pieds dans l'eau» ♦ Chargé d'histoire ♦ Exposé sud-ouest

Eléments classiques conservés ♦ 6 pièces ♦ 3 chambres

A corner apartment with the most beautiful views on Notre Dame de Paris

Collection property on the waterside ♦ Charged with history ♦ South-west facing

Original features preserved ♦ 6 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface: 129.6 m²

€4.500.000 - Ref 4075 - Agence Varenne 7° - Honoraires à la charge de l'acquéreur

| PARIS 5E |



PANTHÉON

Appartement à quelques pas du Panthéon

Dans une jolie copropriété ♦ Cinquième étage avec ascenseur ♦ Salon de 28 m² avec balcon
Vue dégagée ♦ Ensoleillé ♦ Exposé est-ouest ♦ Bon état ♦ 1 chambre

Apartment a few steps from the Pantheon

In a nice condominium ♦ On the fifth floor by lift ♦ Living room of 28 sqm with balcony
Open view ♦ Bright ♦ East-west facing ♦ In good condition ♦ 1 bedroom

Surface. 56 m²

€785.000 - Ref 4102 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 7E |



RUE DE GRENELLE

Appartement au cœur du quartier Gros Caillou, proche des bonnes écoles et du marché Cler

Vaste séjour ♦ Cuisine équipée ♦ Chambre au sixième étage de 6,30 m² ♦ Très bon état ♦ 5 pièces ♦ 3 chambres

Apartment in the heart of the Gros Caillou, close to best schools and "Marché Cler"

Large living room ♦ Equipped kitchen ♦ A room on the 6th floor measuring 6.30 sqm ♦ In very good condition ♦ 5 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 117.48 m²

€1.950.000 - Ref 4063 - Agence Varenne 7° - Honoraires à la charge du vendeur



PASSY

« Comme à la campagne », une maison contemporaine à la décoration raffinée

A l'abri des regards et au calme absolu ♦ Jardin de 32 m² exposé sud-ouest

Terrasse sur le toit de 41 m² ♦ Beaux volumes ♦ 7 pièces ♦ 5 chambres

With the feel of the countryside, a contemporary house with refined decoration

Completely private and quiet property ♦ A 32 sqm south-west facing garden

A 41 sqm roof terrace ♦ Nice volumes ♦ 7 rooms ♦ 5 bedrooms

Surface. 208.66 m²

€3.800.000 - Ref 3766 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur



JARDIN DU LUXEMBOURG

Charmant appartement baigné de lumière

Dans un bel immeuble XVIIIe ♦ Vaste salon traversant avec cuisine américaine
Aménagements de qualité ♦ 5 pièces ♦ 3 chambres

Charming apartment bathed in light

In a beautiful 18th century building ♦ Large through living room with an open plan kitchen
Quality fittings ♦ 5 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 88 m²

€1.650.000 - Ref 4064 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 16E |



RANELAGH

Rare hôtel particulier rénové, sans vis-à-vis

A l'abri des regards, dans une impasse privée parfaitement sécurisée ♦ Vendu meublé
346,03 m² de terrasses végétalisées et jardins ♦ Piscine et spa ♦ Ascenseur ♦ 8 pièces ♦ 5 chambres

Rare renovated mansion without vis-à-vis

In a secluded, private and perfectly secure blind alley ♦ Sold furnished
346.03 sqm of planted terraces and gardens ♦ Swimming pool and spa ♦ Lift ♦ 8 rooms ♦ 5 bedrooms

Surface. 434.4 m²

€10.400.000 - Ref 3772 - Agence Varenne 8^e - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 7E |



SAINT-GERMAIN-DES-PRES / RUE DES SAINTS-PERES

Luxeux pied-à-terre "Art Home" à quelques pas du Café de Flore

Au cœur de Saint-Germain-des-Prés ♦ Vendu meublé

Luxeusement rénové et décoré par le décorateur d'intérieur Gérard Faivre ♦ Généreux volumes ♦ 5 pièces ♦ 2 chambres

Luxurious "Art Home" pied-à-terre close to Café de Flore

In the heart of Saint-Germain-des-Prés ♦ Sold furnished

Luxuriously renovated and decorated by interior designer Gérard Faivre ♦ Generous volumes ♦ 5 rooms ♦ 2 bedrooms

Surface. 186 m²

€5.150.000 - Ref 3899 - Agence Varenne 7° - Honoraires à la charge du vendeur



LILLE - SAINT-PERES

Appartement traversant avec beaux volumes

Au cœur du quartier du Carré des Antiquaires ♦ Quatrième et dernier étage ♦ Vaste pièce de réception
3.70m de hauteur sous plafond ♦ Climatisation ♦ Bon état ♦ Exposition sud ♦ 5 pièces ♦ 2 chambres

Apartment crossing with beautiful volumes

In the heart of Carré des Antiquaires ♦ Fourth and last floor ♦ Large reception room
3.70m high ceiling ♦ Air Conditioned ♦ In good condition ♦ South facing ♦ 5 rooms ♦ 2 bedrooms

Surface. 148 m²

€2.495.000 - Ref 4140 - Agence Varenne 7° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 7E |



BAC VARENNE

Rare appartement exposé sud-ouest ouvrant sur jardins

Troisième étage ♦ Grand salon ♦ Place de parking ♦ Calme absolu ♦ 6 pièces ♦ 3 chambres

Rare south-west facing apartment overlooking gardens

On the third floor ♦ Large living room ♦ Parking permitted ♦ Quiet ♦ 6 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 147 m²

€2.800.000 - Ref 4010 - Agence Varenne 7^e - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 6E |



RUE DES SAINTS-PERES

Appartement atypique au cœur de Saint-Germain-des-Prés

Bel immeuble 1850 ♦ Sur cour ♦ Belle hauteur sous plafond ♦ 2 pièces ♦ 1 chambre

Atypical apartment in the heart of Saint-Germain-des-Prés

Beautiful building 1850 ♦ Courtyard ♦ Beautiful high ceiling ♦ 2 rooms ♦ 1 bedroom

Surface. 76 m²

€1.118.000 - Ref 4159 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 5E |



SAINT-JACQUES

Duplex familial donnant sur jardins

A deux pas du jardin du Luxembourg ♦ Vaste double séjour ♦ Deux terrasses de 13 et 15 m²
Bel ensoleillement ♦ 8 pièces ♦ 5 chambres

Family Duplex overlooking gardens

A few steps from the Luxembourg Gardens ♦ Large double living room ♦ Two terraces of 13 and 15 sqm
Bright ♦ 8 rooms ♦ 5 bedrooms

Surface. 210 m²

€2.995.000 - Ref 4162 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 16E |



VILLA SAID

Hôtel particulier donnant sur un beau jardin privatif

Dans une impasse privée et sécurisée ♦ Jardin de 120 m² ♦ Deux beaux salons ♦ Terrasse ♦ 8 pièces ♦ 5 chambres

Private mansion overlooking a beautiful private garden

In a private and secure blind alley ♦ 120 sqm garden ♦ Two beautiful lounges ♦ Terrace ♦ 8 rooms ♦ 5 bedrooms

Surface. 390 m²

€8.700.000 - Ref 3782 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 16E |



SQUARE ALBONI

Duplex avec une vue ensoleillée et dégagée

Aux derniers étages ♦ Calme absolu ♦ Beaux volumes de réception ♦ Hauteur sous plafond de plus de 6 m
Triple réception ♦ 8 pièces ♦ 5 chambres

Duplex with sunny and clear view

On the upper floors ♦ Absolute tranquility ♦ Spacious reception ♦ Ceiling height over 6 m
Triple reception ♦ 8 rooms ♦ 5 bedrooms

Surface. 375.55 m²

€5.775.000 - Ref 4116 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 8E |



AVENUE GEORGE V

Elégant appartement avec vues dégagées sur l'avenue George V

Situé dans le quartier du Triangle d'Or ♦ Troisième étage d'un immeuble récent ♦ Triple réception en rotonde Sud-est et sud-ouest ♦ Large balcon ♦ Parking ♦ 6 pièces ♦ 4 chambres

Elegant apartment with unobstructed views on George V Avenue

Located in the Golden Triangle ♦ Third floor of a recent building ♦ Triple reception in rotunda South-east and south-west ♦ Large balcony ♦ Parking space ♦ 6 rooms ♦ 4 bedrooms

Surface. 189.31 m²

€4.725.000 - Ref 3997 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur



JARDINS DU TROCADERO

Triplex comme une maison, au dernier étage avec vue magique sur la Seine

Élégant immeuble en pierre de taille ♦ Aux sixième et septième étages ♦ Vue spectaculaire sur la Tour Eiffel, le Dôme des Invalides et Montmartre
Galerie d'entrée et sa terrasse ♦ Balcon plein sud ♦ 7 pièces ♦ 4 chambres

Triplex like a house, on the top floor with magical view on the Seine

Elegant stone building ♦ On the sixth and seventh floors ♦ Spectacular view of the Eiffel Tower, the Dome of the Invalides and Montmartre
Entrance gallery and its terrace ♦ South facing balcony ♦ 7 rooms ♦ 4 bedrooms

Surface. 250 m²

€4.800.000 - Ref 4164 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur



| PARIS 16E |



PLACE VICTOR HUGO

Remarquable hôtel particulier à usage mixte

Dans une élégante impasse privée parfaitement sécurisée ♦ Quatre niveaux avec ascenseur
79,2 m² d'espaces extérieurs ♦ Entièrement rénové ♦ 9 pièces ♦ 4 chambres

Remarkable mixed-use mansion

In a private and perfectly secure blind alley ♦ Four levels with lift
79.2 sqm of outdoor space ♦ Completely renovated ♦ 9 rooms ♦ 4 bedrooms

Surface. 478 m²

€7.500.000 - Ref 3821 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 15E |



PARC GEORGES BRASSENS

Grande maison de caractère à l'architecture contemporaine avec terrasses végétalisées
Grand salon avec accès direct à une terrasse ♦ Mezzanine ♦ Suite parentale ♦ Cuisine aménagée et ouverte
Vaste garage ♦ Cave à vins ♦ Belle hauteur sous plafond ♦ Lumineux ♦ 9 pièces ♦ 4 chambres

Large house of character with contemporary architecture and vegetal terraces
Large living room with direct access to a terrace ♦ Mezzanine ♦ Parental suite ♦ Fitted and open kitchen
Vast garage ♦ Wine cellar ♦ Beautiful height under ceiling ♦ Bright ♦ 9 rooms ♦ 4 bedrooms

Surface. 334 m²

€3.900.000 - Ref 4038 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur



JARDIN DU LUXEMBOURG

Appartement luxueusement rénové avec vue sur le Sénat

En étage d'un très bel immeuble pierre de taille ♦ Ascenseur et gardien

Rénovation de très grande qualité ♦ Remarquables volumes ♦ Décoration soignée ♦ 4 pièces ♦ 2 chambres

Luxuriously renovated apartment with view on the Senate

On the floor of a very nice stone building ♦ Elevator and caretaker

High quality renovation ♦ Nice volumes ♦ Tastefully decorated ♦ 4 rooms ♦ 2 bedrooms

Surface. 87 m²

€2.320.000 - Ref 3806 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 16E |



VICTOR HUGO

Appartement comme une maison avec terrasse-jardin offrant une vue panoramique sur la Tour Eiffel

Au dernier étage d'un élégant immeuble moderne ♦ Vue sur les toits de Paris ♦ Grand salon
Terrasse-jardin de 123 m² ♦ Parking ♦ Parfait état ♦ 2 pièces ♦ 1 chambre

Apartment like a house with garden terrace and panoramic views of the Eiffel Tower

On the top floor of an elegant modern building ♦ Panoramic views of the rooftops of Paris ♦ Large lounge
Terrace-garden of 123 sqm ♦ Parking ♦ Perfect condition ♦ 2 rooms ♦ 1 bedroom

Surface. 100 m²

€2.990.000 - Ref 3548 - Agence Varenne 8^e - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 7E |



SEVRES - BABYLONE

Appartement contemporain

A deux pas du Bon Marché ♦ Magnifique pièce de réception de 120 m² ♦ Balcon
Clair et confortable ♦ 8 pièces ♦ 5 chambres

Contemporary apartment

A few steps from Bon Marché ♦ Magnificent reception room of 120 sqm ♦ Balcony
Light and comfortable ♦ 8 rooms ♦ 5 bedrooms

Surface. 243.7 m²

€4.500.000 - Ref 4122 - Agence Varenne 7° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 8E |



TRIANGLE D'OR

Appartement au cœur du Triangle d'Or et à quelques pas des Champs-Élysées

Dans une très belle copropriété en parfait état ♦ Quatrième étage par ascenseur
Copropriété composée des anciennes suites de l'Hôtel George V ♦ 2 pièces ♦ 1 chambre

Apartment in the heart of the Golden Triangle and a few steps from the Champs-Élysées

In a very nice condominium in perfect condition ♦ On the fourth floor by lift
Condominium composed of the former suites of Hotel George V ♦ 2 rooms ♦ 1 bedroom

Surface. 55 m²

€742.500 - Ref 4119 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur



QUAI VOLTAIRE

Appartement dans un immeuble historique du Quai Voltaire

Face au musée du Louvre et aux jardins des Tuileries ♦ Troisième étage avec ascenseur ♦ Sur une jolie cour pavée
Double réception de près de 50 m² ♦ Belles hauteurs sous plafond ♦ 6 pièces ♦ 3 chambres

Apartment in a historic residence on Quai Voltaire

In front of the Louvre Museum and the Tuileries gardens ♦ Third floor with elevator ♦ On a nice paved courtyard
Double reception room of about 50 sqm ♦ Beautiful heights under ceiling ♦ 6 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 145.65 m²

€2.480.000 - Ref 3731 - Agence Varenne 7° - Honoraires à la charge du vendeur



RUE DE TOURNON

Appartement dans un charmant immeuble du XVIIIe

Au troisième étage avec ascenseur ♦ Donnant sur deux larges cours avec vue sur les tours de Saint-Sulpice
Plan parfaitement optimisé ♦ Belle luminosité ♦ Situation remarquable ♦ 6 pièces ♦ 3 chambres

Apartment in a charming 18th building

On the third floor with lift ♦ Overlooking two large courtyards with a view on the towers of Saint-Sulpice
Perfect layout ♦ Lots of light ♦ Prime location ♦ 6 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface: 100.5 m²

€1.990.000 - Ref 3947 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur



PASSY

Appartement avec belles terrasses arborées

Au premier étage d'un très bel immeuble haussmannien ♦ Deux terrasses de plain-pied (37 m² et 56 m²)
Très bon état ♦ A proximité des commerces et des écoles ♦ 4 pièces ♦ 2 chambres

Apartment with beautiful terraces

On the first floor of a beautiful Haussmann building ♦ Two terraces on one level (37 sqm and 56 sqm)
Very good condition ♦ Close to all commodities and schools ♦ 4 rooms ♦ 2 bedrooms

Surface: 126.6 m²

€1.895.000 - Ref 4043 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur



MONTAIGNE - CLÉMENT MAROT

Appartement au cœur du Triangle d'Or

Au quatrième étage d'un bel immeuble d'angle en pierre de taille ♦ Grand salon d'angle lumineux
Trois grandes fenêtres et un bow-window ♦ Très bon état et idéalement situé ♦ 4 pièces ♦ 2 chambres

Apartment in the heart of the Golden Triangle

On the 4th floor of a beautiful corner stone building ♦ Large bright corner living room
Three large windows and a bow window ♦ In very good condition and ideally located ♦ 4 rooms ♦ 2 bedrooms

Surface. 152 m²

€2.750.000 - Ref 4157 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur



CANAL SAINT-MARTIN

Appartement familial en duplex

Aux derniers étages ♦ “Comme une maison” ♦ Vaste salon avec cheminée ♦ Agréables volumes
Beaucoup de charme ♦ 6 pièces ♦ 3 chambres

Duplex family Apartment

On the top floors ♦ “House spirit” ♦ Large living room with fireplace ♦ Nice volumes
Lots of charm ♦ 6 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 147 m²

€1.650.000 - Ref 4163 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 5E |



PANTHEON

Appartement offrant de remarquables vues sur monuments

Au pied du Panthéon ♦ En étage d'un immeuble moderne très bien entretenu

Double pièce de réception en angle avec balcon ♦ 5 pièces ♦ 3 chambres

Apartment offering remarkable views on monuments

At the foot of the Panthéon ♦ On the first floor of a very well maintained modern building

Double corner reception room with a balcony ♦ 5 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 121.26 m²

€1.995.000 - Ref 4072 - Agence Varenne 7° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 6E |



SEINE / TOURNON

Élégant appartement donnant sur la rue de Seine

Dans une charmante copropriété du XIXe ♦ Entièrement refait à neuf ♦ Balcon filant sur la rue de Seine
Deux grandes suites ♦ Climatisation ♦ Vendu meublé

Elegant apartment overlooking “rue de Seine”

In a charming 19th century condominium ♦ Completely renovated ♦ Balcony running on “rue de Seine”
Two large suites ♦ Air conditioning ♦ Sold furnished

Surface. 118 m²

€2.990.000 - Ref 3940 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 6E |



RUE JACOB

Appartement atypique au dernier étage

Au cœur de Saint-Germain-des-Prés ♦ Aux derniers étages d'un immeuble ancien ♦ Au sud sur les jardins
Vaste salon ♦ Calme ♦ Lumineux ♦ 5 pièces ♦ 3 chambres

An unusual apartment on the top floor

In the heart of Saint-Germain-des-Prés ♦ On the top floors of an old condominium ♦ South facing on the gardens
Vast living room ♦ Quiet ♦ Bright ♦ 5 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 137 m²

€2.200.000 - Ref 4146 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur



LUXEMBOURG / FEROU

Élégant appartement dans un bel immeuble Directoire

Face au jardin du Luxembourg ♦ Salon de réception ♦ Terrasse de 80 m² de plain-pied
Beaux volumes avec 3,30 mètres de hauteur sous plafond ♦ 8 pièces ♦ 4 chambres

Elegant apartment in a beautiful building

Opposite Jardin du Luxembourg ♦ Reception room ♦ 80 sqm terrace
Very spacious with 3.30 meter high ceilings ♦ 8 rooms ♦ 4 bedrooms

Surface. 222 m²

€6.300.000 - Ref 4020 - Agence Varenne 6° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 7E |



BON MARCHÉ

Pied-à-terre idéalement situé

Au sein d'une rare hôtel particulier du XVIII^e siècle avec piscine et salle de sport ♦ Balcon
Quatrième étage avec ascenseur ♦ Jolis volumes ♦ Calme absolu

Pied-à-terre ideally located

In a rare private mansion of the 18th century with swimming pool and gym ♦ Balcony
Fourth floor with elevator ♦ Nice volumes ♦ Quiet

Surface. 45 m²

€1.050.000 - Ref 4096- Agence Varenne 7^e - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 16E |



AVENUE GEORGES MANDEL

Appartement de réception

A toute proximité du Trocadéro ♦ Excellent état ♦ Double réception ♦ Hauteur sous plafond 3.80 m
Décoration contemporaine ♦ 7 pièces ♦ 3 chambres

Reception apartment

Near Trocadero ♦ Excellent condition ♦ Double reception ♦ Height under ceiling 3.80 m
Contemporary decoration ♦ 7 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 380.6 m²

€5.300.000 - Ref 4151 - Agence Varenne 8° - Honoraires à la charge du vendeur

| PARIS 15E |



RUE ROSA BONHEUR

Bel appartement à deux pas de la Place de Breteuil

Rez-de-chaussée surélevé ♦ Patio en jouissance exclusive de 45 m² ♦ Grande cuisine
Proche du marché de Saxe, des commerces et des écoles ♦ 5 pièces ♦ 3 chambres

Beautiful apartment close to Place de Breteuil

Raised ground floor ♦ Patio with exclusive use of 45 sqm ♦ Large kitchen
Close to "marché de Saxe", commodities and schools ♦ 5 rooms ♦ 3 bedrooms

Surface. 95.87 m²

€1.250.000 - Ref 4149 - Agence Varenne 7° - Honoraires à la charge du vendeur

Ailleurs en France



COURCHEVEL, FRENCH ALPS

Le premier programme neuf Spa résidentiel à Courchevel
Courchevel's first residential Spa development

A partir de €1.5m / From €1.5m

Savills Courchevel +33 (0)4 79 06 22 65



MOUGINS, FRENCH RIVIERA

Villa Provençale entièrement rénovée
Fully refurbished Provencal style villa

€3.500.000

Savills Cannes +33 (0)4 97 06 06 90



EYGALIÈRES, PROVENCE-ALPILLES

Mas fin XVIIIe, 520 m² habitables, terrain de 3,3 ha.
Late 18th C. mas, 520 sqm of living space, land of 3.3 ha.

€4.800.000

Valancogne & Partners +33 (0)4 90 95 99 41



CANNES, FRENCH RIVIERA

Magnifique villa contemporaine avec vue mer
Contemporary property with panoramic sea views

Prix sur demande / Price on application

Savills Cannes +33 (0)4 97 06 06 90

Looking elsewhere?



MAUSSANE-LES-ALPILLES, PROVENCE

Maison de maître de 346 m² et moulin de 535 m², parc 2,5 ha.
Mansion of 346 sqm and mill of 535 sqm, park of 2.5 ha.

€3.499.000

Valancogne & Partners, +33 (0)4 90 95 99 41



GORDES, PROVENCE-LUBERON

Environnement très privé, vue panoramique, parc 1,5 ha.
Private setting, panoramic views, park of 1.5 ha.

€2.950.000

Valancogne & Partners +33 (0)4 32 52 05 10



GASSIN, FRENCH RIVIERA

Exceptionnelle propriété offrant une vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez
Idyllic property with exceptional sea views of the Gulf of St Tropez

Prix sur demande / Price on application

Savills Saint-Tropez +33 (0)4 94 82 72 78



MÉRIBEL, FRENCH ALPS

Luxueux chalet avec 6 chambres
Luxury chalet with 6 en suite bedrooms

€6.360.000

Savills Méribel +33 (0)4 79 07 31 55

Nos partenaires Savills en France

NICE

11 avenue Jean Médecin
06000 Nice
E: riviera@savills.com
T: +33 (0)4 93 87 41 15

CAP FERRAT

8 avenue Jean Mermoz
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
E: capferrat@savills.com
T: +33 (0)4 93 76 80 80

CANNES

25 rue d'Antibes
06400 Cannes
E: cannes@savills.com
T: +33 (0)4 97 06 06 90

ALPILLES

Impasse de la Vieille Fontaine
13810 Eygalières
E: alpilles@valancognepartners.com
T: +33 (0)4 90 95 99 41

SAINT-TROPEZ

10 rue Jean Mermoz
83990 Saint-Tropez
E: sainttropez@savills.com
T: +33 (0)4 94 82 72 78

FRENCH ALPS

Rue de Verdons
73120 Courchevel 1850
E: courchevel@savills.com
T: +33 (0)4 79 06 22 65

MONACO

10ter boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
E: monaco@savills.com
T: +377 97 70 42 00

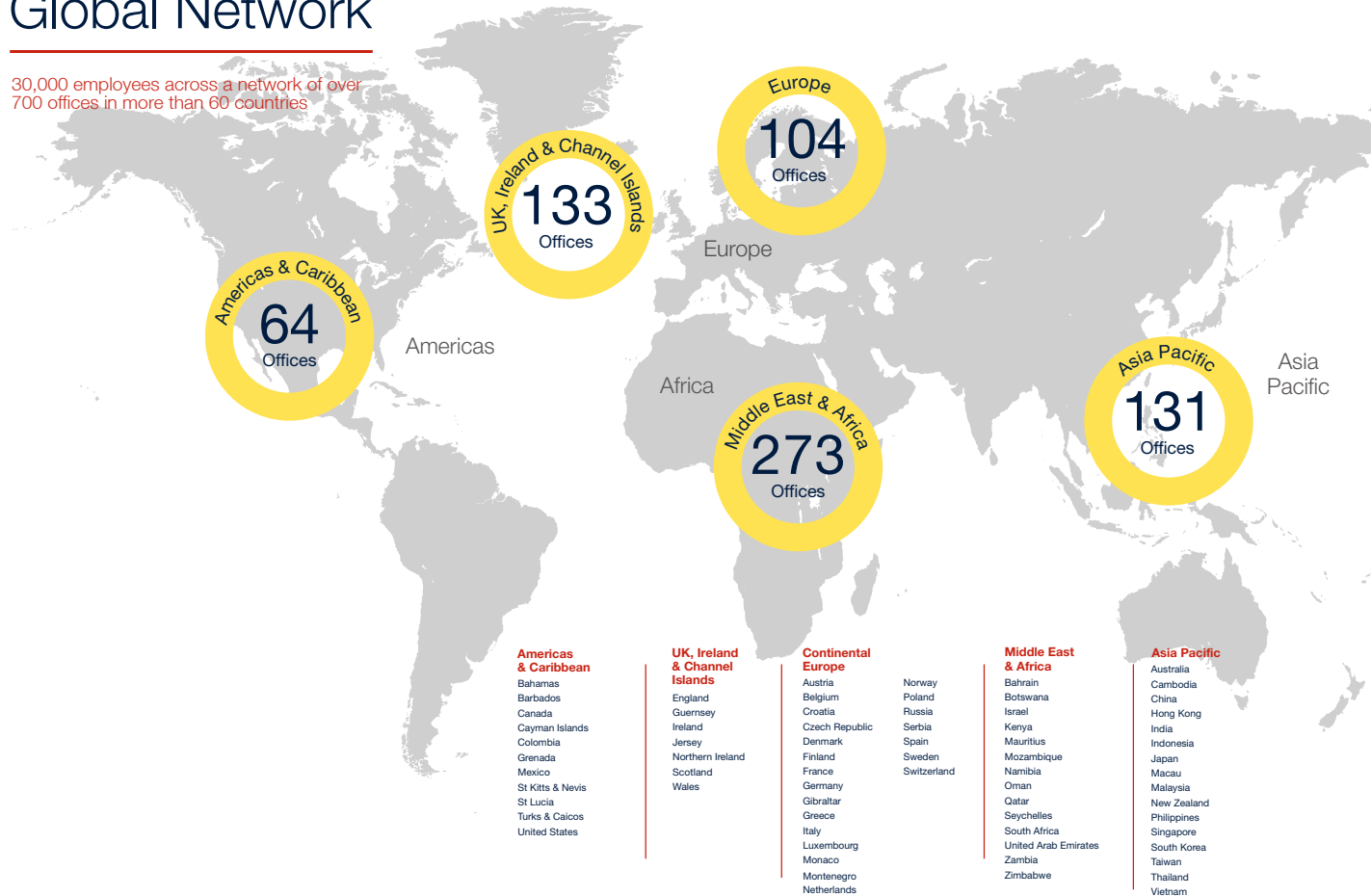
LUBERON

Résidence les Halles - 2 rue Marceau
84480 Bonnieux
E: luberon@valancognepartners.com
T: +33 (0)4 32 52 05 10

Savills Global Network

Savills Global Network

30,000 employees across a network of over
700 offices in more than 60 countries



AGENCE VARENNE
PARIS

infos@agencevarenne.fr
www.agencevarenne.fr
blog.agencevarenne.fr





AGENCE VARENNE IS AN INTERNATIONAL ASSOCIATE OF SAVILLS

Agence Varenne 6°
7 place Saint-Sulpice
75006 Paris
T: +33 (0)1 45 55 79 10

Agence Varenne 7°
42 rue Barbet de Jouy
75007 Paris
T: +33 (0)1 45 55 79 00

Agence Varenne 8°
14 avenue George V
75008 Paris
T: +33 (0)1 45 55 79 20